

## Заключение о результатах публичных слушаний

2

«29» сентября 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 13 сентября 2022 г. № 107-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ушинского, д. 48-д», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 27 сентября 2022 года.

### Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 13 сентября 2022 г. № 107-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 12 сентября 2022 г. № 1340-ки (вх. от 12 сентября 2022 г. № 81/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-145182919 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030828:587.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 14 по 27 сентября 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 27 сентября 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 28 сентября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Согласно данным публичной кадастровой карты Управления Росреестра по Тульской области, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030828:587, площадью 1227 кв.м, состоит на государственном кадастровом учёте с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». На участке расположен объект недвижимости: нежилое здание площадью 626,8 кв.м, который состоит на государственном кадастровом учёте. Таким образом, объект недвижимости расположенный на рассматриваемом земельном участке превышает установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки в границах земельного участка, что не позволит разместить на рассматриваемом земельном участке необходимое количество парковочных машино-мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925 (1 замечание от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925, и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587, общей площадью 1227 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ушинского, д. 48-д, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов